



Wir sind eine Körperschaft des öffentlichen Rechts und gehören mit unseren nahezu 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Karlsruhe und Stuttgart zu den größten kommunalen Altersversorgungseinrichtungen in Deutschland. Als moderner Dienstleister bieten wir unseren Kunden in den Geschäftsfeldern Beamtenversorgung, Beihilfe, Kommunalen Personalservice und Zusatzversorgung maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand an.

Wir suchen an unserem **Hauptsitz in Karlsruhe** für die **Abteilung Asset Management** im Sachgebiet Immobilienanlagen zum frühestmöglichen Zeitpunkt eine/-n

## Bauingenieur/-in

**Kennziffer: A 300.18**

Die Stelle ist derzeit in die Bes.Gr. A11 LBesO / Entg.Gr. 10 TVöD eingereiht. Abhängig vom Aufgabenzuschnitt sind Entwicklungsmöglichkeiten bis Bes.Gr. A12 LBesO / Entg.Gr. 11 TVöD möglich.

Der KVBW besitzt – als Teil seines Anlagevermögens – etwa 2.200 Wohnungen und gewerblich genutzte Objekte in Baden-Württemberg. Der Aufgabenbereich zielt auf die Instandhaltung und Sanierung dieser Objekte ab.

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- ✓ Betreuung und Bewertung des Immobilienbestandes in bautechnischen, baukonstruktiven, brandschutztechnischen und elektrotechnischen Belangen
- ✓ Erstellung von Planungen
- ✓ Umsetzung und Überwachung mittlerer bis größerer Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, zum Teil auf der Grundlage externer Planung
- ✓ Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei Beauftragungen externer Ing.-Büros
- ✓ Beratung und Unterstützung der Sachgebiets- und Abteilungsleitung sowie der Objektverwalter in allen bautechnischen Angelegenheiten
- ✓ Eigenständige Erstellung von Baukostenkalkulationen und Sicherstellung eines Kostencontrollings unter Einhaltung des Projektbudgets
- ✓ Erstellung von Terminplänen und Schnittstelle zu Mietern
- ✓ Technische Klärung und Erarbeitung von Ausführungsdetails im Bestand gemäß geltender Normen (DIN, VDE etc.), Verordnungen (EnEV etc.) und Gesetze
- ✓ Abstimmung baurechtlicher Sachverhalte mit Behörden und Ämtern

### Wir erwarten von Ihnen:

- ✓ Ein abgeschlossenes Studium zum/zur Bauingenieur/-in oder Architekt/-in
- ✓ Fundierte Kenntnisse im bautechnischen und baurechtlichen Gebiet (VOB/A/B/C, HOAI/Vertrags- und Vergaberecht, DIN-Normen, gesetzlichen Bestimmungen)
- ✓ Gute Kenntnisse in Ausschreibungen, Vergabe und Abrechnungen
- ✓ Berufserfahrung im genannten Aufgabenbereich ist von Vorteil, aber nicht Voraussetzung
- ✓ Einen geübten Umgang mit allen zeitgemäßen EDV-Systemen
- ✓ Den Besitz der Fahrerlaubnis Klasse 3 bzw. B
- ✓ Ein gutes und sicheres Verhandlungs- und Organisationsgeschick
- ✓ Einsatzbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit runden Ihr Persönlichkeitsprofil ab

### Wir bieten Ihnen:

- ✓ Einen unbefristeten und zukunftssicheren Arbeitsvertrag
- ✓ Gute Startbedingungen durch eine intensive Einarbeitung durch erfahrene Mitarbeiter/-innen
- ✓ Dienstwagen innerhalb der Arbeitstätigkeit
- ✓ Eine aufgabenbezogene, bedarfsorientierte Fortbildung
- ✓ Selbstständiges Arbeiten an einem anspruchsvollen und verantwortungsvollen, interessanten, vielseitigen Arbeitsplatz, der auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar ist
- ✓ Einen modernen Neubau im Herzen von Karlsruhe (ab September in der Ludwig-Erhard-Allee)
- ✓ Ein kollegiales Umfeld
- ✓ Die Sicherheit und die Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (insbesondere eine betriebliche Altersversorgung)
- ✓ Auf Wunsch Unterstützung bei der Wohnungssuche (hauseigener Bestand)
- ✓ Alle Leistungen eines modernen Arbeitgebers (flexibles und familienfreundliches Arbeitszeitmodell, Gesundheitsmanagement, Personalentwicklungsprogramm, Prämiensystem)

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (gerne auch per E-Mail an die unten genannten Ansprechpartner) mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung, dem frühestmöglichen Eintrittstermin sowie einer Telefonnummer, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können, bis 06.07.2018 an unsere Dienststelle in Karlsruhe.

Nach Möglichkeit fügen Sie bitte den Bewerbungsunterlagen unseren Bewerbungsbogen bei. Sie finden diesen auf unserer Homepage [www.kvbw.de](http://www.kvbw.de) unter der Rubrik Karriere bei Stellenangebote.

Für fachliche Fragen stehen Ihnen von der Abteilung Asset Management Herr von Bergmann (0721/5985-284, [u.bergmann@kvbw.de](mailto:u.bergmann@kvbw.de)) oder Herr Haitz (0721/5985-268, [f.haitz@kvbw.de](mailto:f.haitz@kvbw.de)) sowie für administrative Fragen der Leiter des Sachgebiets Personal, Herr Harlacher (0721/5985-350, [v.harlacher@kvbw.de](mailto:v.harlacher@kvbw.de)) gerne zur Verfügung.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt eingestellt.

**Kommunaler Versorgungsverband  
Baden-Württemberg**

Postfach 10 01 61, 76231 Karlsruhe  
Daxlander Str. 74, 76185 Karlsruhe