



Wir sind eine Körperschaft des öffentlichen Rechts und gehören mit unseren nahezu 600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Karlsruhe und Stuttgart zu den größten kommunalen Altersversorgungseinrichtungen in Deutschland. Als moderner Dienstleister bieten wir unseren Kunden in den Geschäftsfeldern Beamtenversorgung, Beihilfe, Kommunaler Personalservice und Zusatzversorgung maßgeschneiderte Lösungen aus einer Hand an.

Zur Sicherstellung der langfristigen Finanzierbarkeit der uns anvertrauten Altersversorgungssysteme wird unsere umfangreiche Kapitalanlagentätigkeit durch ein professionelles Asset- und Risikomanagement flankiert; hierbei orientieren wir uns an den in der privaten Versicherungswirtschaft üblichen betriebswirtschaftlichen Standards.

Zur weiteren Stärkung dieses Bereichs ist an unserem **Hauptsitz in Karlsruhe** in der **Abteilung Assetmanagement** zum frühestmöglichen Zeitpunkt eine Stelle als

## Assetmanager Immobilien (w/m/i)

**Kennziffer: A 302.18**

neu zu besetzen.

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- ✓ Analyse der Immobilienmärkte und Beobachtung von Trends im Markt
- ✓ Unterstützung der Abteilungs- und Geschäftsleitung beim Management des Immobilienfondsportfolios unter strategischen, taktischen und operativen Gesichtspunkten
- ✓ Mitwirkung bei der Umsetzung von Investitionen im Immobilienfondsbereich, z.B.
  - Ökonomische Analyse von Immobilienobjekten und Abgabe konkreter Handlungsempfehlungen für die Geschäftsleitung
  - Durchführung von Vor-Ort-Besichtigungen v.a. in Deutschland, aber auch im europäischen Ausland
- ✓ Übernahme der Koordination der internen und externen Abstimmungsprozesse unter besonderer Einbindung des Risikomanagements
- ✓ Koordination der externen Dienstleister (z.B. verantwortliche Durchführung von Telefonkonferenzen zur Erwerbsanbahnung)
- ✓ Mitwirkung bei der Auswahl, Betreuung und Kontrolle der externen Assetmanager
- ✓ Erstellung von Gremienpräsentationen
- ✓ Organisation von und Mitwirkung bei Gremiensitzungen
- ✓ Mitwirkung bzw. Leitung von Projekten zur Optimierung des Immobilienbestandes
- ✓ Übernahme von Vertretungsarbeiten in anderen Assetklassen (Wertpapierfonds, Rentendirektbestand, Alternative Investments) nach entsprechender Einarbeitung
- ✓ Unterstützung des Immobilienbereiches (Direktbestand) unter ökonomischen Gesichtspunkten sowie Steuerung des An- und Verkaufs von Objekten im Immobiliendirektbestand

### Wir erwarten von Ihnen:

- ✓ Ein abgeschlossenes Studium in Wirtschafts-/Finanzwissenschaften, oder vergleichbaren Fachrichtungen und (optional) eine Spezialisierung im Bereich Immobilien
- ✓ Berufserfahrung im institutionellen Anlagegeschäft, Treasury, Risikomanagement oder Controlling bei einem Finanzdienstleister ist von Vorteil, aber nicht Voraussetzung
- ✓ Idealerweise Kenntnisse der versicherungs- und/oder bankaufsichtsrechtlichen Regularien sowie Kenntnisse oder Erfahrungen im Bereich Anlagemanagement von Finanzanlagen bzw. Immobilien
- ✓ Bereitschaft zur Einarbeitung in das Management des selbst verwalteten Immobilienbestandes
- ✓ Analytisches und strukturiertes Denken, selbständiges Arbeiten, hohes Maß an Motivation, Eigeninitiative und Verantwortungsbereitschaft
- ✓ Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität, offene Kommunikation und Belastbarkeit
- ✓ Sicherer Umgang mit MS Office

### Wir bieten Ihnen:

- ✓ Eine abwechslungsreiche, kreative Tätigkeit mit Nähe zur Geschäftsleitung
- ✓ Die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und umzusetzen
- ✓ Gute Startbedingungen durch eine intensive Einarbeitung durch erfahrene Mitarbeiter/-innen
- ✓ Eine aufgabenbezogene, bedarfsorientierte Fortbildung
- ✓ Selbstständiges Arbeiten an einem anspruchsvollen und verantwortungsvollen, interessanten, vielseitigen Arbeitsplatz, der auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar ist
- ✓ Einen modernen Neubau im Herzen von Karlsruhe (ab Oktober in der Ludwig-Erhard-Allee)
- ✓ Ein kollegiales Umfeld
- ✓ Die Sicherheit und die Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (insbesondere eine betriebliche Altersversorgung)
- ✓ Auf Wunsch Unterstützung bei der Wohnungssuche (hauseigener Bestand)
- ✓ Alle Leistungen eines modernen Arbeitgebers (flexibles und familienfreundliches Arbeitszeitmodell, Gesundheitsmanagement, Personalentwicklungsprogramm, Prämiensystem)

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (gerne auch per E-Mail an die unten genannten Ansprechpartner) mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung, dem frühestmöglichen Eintrittstermin sowie einer Telefonnummer, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können, bis 10.08.2018 an unsere Dienststelle in Karlsruhe.

Nach Möglichkeit fügen Sie bitte den Bewerbungsunterlagen unseren Bewerbungsbogen bei. Sie finden diesen auf unserer Homepage [www.kvbw.de](http://www.kvbw.de) unter der Rubrik Karriere bei Stellenangebote.

Für fachliche Fragen stehen Ihnen von der Abteilung Asset Management Herr Simonow (0721/5985-399, [e.simonow@kvbw.de](mailto:e.simonow@kvbw.de)) sowie für administrative Fragen der Leiter des Sachgebiets Personal, Herr Harlacher (0721/5985-350, [v.harlacher@kvbw.de](mailto:v.harlacher@kvbw.de)) gerne zur Verfügung.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt eingestellt.

**Kommunaler Versorgungsverband  
Baden-Württemberg**

Postfach 10 01 61, 76231 Karlsruhe  
Daxlander Str. 74, 76185 Karlsruhe